



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΓ/ΚΩΝ & ΚΤΙΡΑΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ

Προϋπ 325.878,25 Ευρώ

(με Φ.Π.Α. 24 %)

Πηγή Ο.Σ.Κ.

Χρήση 2021

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:35/21

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά συντήρηση – επισκευή εξωτερικών χώρων και των κτιριακών εγκαταστάσεων των σχολείων του Δήμου Ζακύνθου .

Αφορά κυρίως οικοδομικές εργασίες οι οποίες θα αποκαταστήσουν οριστικά , χρόνια προβλήματα των κτιρίων με στόχο την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των συγκροτημάτων εκπαίδευσης (όλων των βαθμίδων), και περιλαμβάνουν τόσο επεμβάσεις ανακαίνισης στα κτιρίων όσο και διαμόρφωση στον αύλειο χώρο.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα εκπαιδευτικά συγκροτήματα και αφορούν την επισκευή ζημιών και συντήρησή τους προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικά καθ' όλη τη διάρκεια του σχολικού έτους, είναι κυρίως οικοδομικής φύσης (καθαιρέσεις , διαμορφώσεις , επισκευή-αντικατάσταση στέγης, χρωματισμοί, αποκατάσταση ενανθρακώσεων , επιχρίσματα, αντικατάσταση κουφωμάτων, κλπ) καθώς και μικρή προμήθεια θερμομαντικών σωμάτων.

Ενδεικτικά προβλέπεται να γίνουν:

- Αντικατάσταση στεγών στο **1ο Δημοτικό Σχολείο Ζακύνθου**, στο **Νηπιαγωγείο Αγίου Κήρυκα** και στο **2^ο Γυμνάσιο Ζακύνθου (Γυμναστήριο)**- Στεγανοποίηση δώματος στο **2^ο Γυμνάσιο** .
- Αντικατάσταση των πολύ επικίνδυνων μεταλλικών οξειδωμένων παραθύρων και υαλοθυρών στο **στο 3^ο Γυμνάσιο Ζακύνθου και στο Γυμνάσιο Βολιμών** .
- Αποκατάσταση ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων τμημάτων του φέροντα οργανισμού στο **2^ο , 3^ο Γυμνάσιο και στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο (Πρόβολοι)**.
- Αντικατάσταση τμήματος και συντήρηση μεταλλικής περιφραξης, διαμόρφωση τμήματος αύλειου χώρου με σκυρόδεμα **στο Νηπιαγωγείο Άνω Βολιμών**.
- Προμήθεια θερμομαντικών σωμάτων στο **Γυμνάσιο Βολιμών, Μαχαιράδο, Παντοκράτορα**.
- Χρωματισμοί εξωτερικοί & εσωτερικοί στα ως άνω σχολεία σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας . Επισκευή σοβάδων –Επιχρίσματα.

Λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των συγκροτημάτων.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των **οκτώ (8) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών). Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των εκπαιδευτικών συγκροτημάτων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **325.878,25 €** μαζί με ΦΠΑ 24%, ο οποίος βαρύνει τον κύριο του έργου (ΚτΕ: Δήμος Ζακύνθου). Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και υποδείξεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4112/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **262.805,04** Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ **325.878,25** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **Ο.Σ.Κ.** και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7331.221 του προϋπολογισμού του Δήμου Ζακύνθου για το έτος 2021.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 13 -08-2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Αν.προϊστ. Τ.Σ & Κ.Ε
Ζάκυνθος 13 -08-2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια της ΔΤΥΔΖ
Ζάκυνθος 13 -08-2021

Νικόλαος Γιατράς
Εργοδηγός
με βαθμόΑ

Ασπασία Σούλη
Πολ.Μηχανικός Π.Ε/Α

Μαριέτα Φαραού
Αγρον.Τοπ.Μηχανικός
με βαθμόΑ'