



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ : 30.03.2022
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ. : 5844

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων προς το Δήμο Ζακύνθου σχετικά με τη μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων των όμορων προς τον αιγιαλό επιχειρήσεων»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την απόφαση 28/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου Ζακύνθου
2. Την απόφαση 46/2022 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ζακύνθου
3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001) με τίτλο «Αιγιαλός, παραλίες και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020) με τίτλο «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την έγκριση υπ' αριθμόν 22594 ΑΠΑ 2022/30.03.2022 από την Κτηματική Υπηρεσία του καθορισμού του ανταλλάγματος για την παραχώρηση προς τρίτους της απλής χρήσης του αιγιαλού

Προσκαλούμε τις όμορες προς τον αιγιαλό επιχειρήσεις να υποβάλλουν αίτηση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν της επιχείρησής τους, άνευ δημοπρασίας, στην τιμή που έχει καθοριστεί ανά τετραγωνικό μέτρο, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών.

Δικαιούχοι:

- Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping)
- Κέντρα αναψυχής

- Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού
- Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.
- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν νόμιμα

Δικαιολογητικά:

1. Υποβολή Αίτησης προς την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης ή αν πρόκειται για εταιρία από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής. (βλπ. Συνημμένο 1)
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με γνήσιο υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι (βλπ. Συνημμένο 2):
 - Αποδέχεται την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020) με τίτλο «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των τεχνικών προδιαγραφών αυτής και τις εν γένει νομοθεσίας που διέπει την παραχώρηση αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών καντινών και θαλάσσιων σπορ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Έχει λάβει γνώση των διαστάσεων, του εμβαδού και της ακριβής θέσης της παραχώρησης που του γίνεται στο χώρο του αιγιαλού επί του εδάφους και συμφωνεί με αυτά. Επίσης δηλώνει ότι σε περίπτωση αυξομειώσεων των διαστάσεων της παραχώρησης λόγω καιρικών συνθηκών αναγνωρίζει ότι δεν φέρει ευθύνη ο Δήμος και δεν έχει καμία απαίτηση επ' αυτού για αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων.
 - Η επιχείρησή του λειτουργεί νόμιμα έχοντας όλες τις νόμιμες άδειες και δικαιούται να λάβει παραχώρηση
 - Τα μέτρα πρόσοψης της επιχείρησής του είναι μ.
 - Αποδέχεται πως σε περίπτωση μη εγκριτικού αποτελέσματος της αιτήσεώς του για οποιοδήποτε λόγω δεν φέρει καμία ευθύνη ο Δήμος και δεν δικαιούται αποζημίωσης
 - Έχει άδεια λειτουργίας επιχείρησης σε ισχύ.
3. Άδεια από το λιμεναρχείο ή αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου από το Λιμεναρχείο για **εκμίσθωση θαλασσίων σπορ**.
4. Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ. με

εφαρμοσμένες γραμμές αιγιαλού και παραλίας (σύμφωνα με το 33882 ΑΠΑ 2021/17.05.2021 έγγραφο της κτηματικής υπηρεσίας Ζακύνθου), ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται. Στο απόσπασμα αυτό θα αποτυπώνεται υπό μορφή πολυγώνου ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, θα αναγράφεται το εμβαδόν αυτού και οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου αυτού.

5. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές, από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις
6. Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση δραστηριότητας
7. Δημοτική ενημερότητα
8. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ή καταστατικό όπου να αποδεικνύεται ποιος είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος (αφορά μόνο εταιρίες)

Υποβολή αιτήσεων:

Οι αιτήσεις και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο ηλ.ταχυδρομείο (email):

vpettabika@1340.syzefxis.gov.gr

υπόψη κας Πέττα-Μπίκα Βενεράντας, με καταληκτική ημερομηνία τις **11 Απριλίου 2022**. Στο θέμα (τίτλο) του e-mail παρακαλούμε συμπληρώστε την επωνυμία της επιχείρησης σας. Για πληροφορίες μπορείτε να καλείτε στο τηλέφωνο 26953-60923 εργάσιμες ώρες και ημέρες. Την παρούσα πρόσκληση καθώς και τα συνημμένα αυτής μπορείτε να τα βρείτε ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα www.zakynthos.gov.gr → Γραφείο Τύπου → Ανακοινώσεις. Από την 1^η Μαΐου 2022 οι μη ολοκληρωμένες συμβάσεις θα προωθούνται στην Κτηματική Υπηρεσία.

Αίτηση συνοδευόμενη από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά οφείλουν να υποβάλλουν εκ νέου όλοι οι ενδιαφερόμενοι ασχέτως αν είχαν λάβει

παραχώρηση πέρσι. Εφόσον γίνεται νέα σύμβαση απαιτείται όλη η διαδικασία από την αρχή όπως ορίζεται από το νομοθετικό πλαίσιο. Αιτήσεις που δεν θα συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δεν θα πρωτοκολλούνται, δεν θα εξετάζονται και θα μπαίνουν αρχείο.

Σε περίπτωση που υπάρξουν κενοί χώροι, διότι δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον και δεν υπέβαλε αίτηση κάποια όμορη επιχείρηση ή υπέβαλλε υπεύθυνη δήλωση περί παραίτησης του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων άνευ δημοπρασίας, δύναται να γίνει διαγωνισμός με βάση τις σχετικές διατάξεις.

Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέρχεται στο 1 έτος και θα λήγει την 31.12.2022 ενώ για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) η σύμβαση θα λήγει στις 31.10.2022.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει σε δόσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ανωτέρω Κ.Υ.Α. Εάν βάση Νόμου για το έτος 2022 ισχύσουν αλλαγές επί του ύψους του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος ή αλλαγές επί των ποσοστών που αποδίδονται υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου, αυτές θα προσαρμοστούν ανάλογα.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Ζακύνθου

Νικήτας Αρετάκης